

REGULAMIN NALICZANIA ODSETEK ZA NIETERMINOWE OPŁATY ZA LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PLENER”

§ 1

1. Na podstawie zapisów §52 pkt. 1 Statutu S.M. PLENER, za nieterminowe opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe, naliczane są odsetki w wysokości dwukrotności odsetek ustawowych.
2. Odsetki naliczane są za każdy dzień opóźnienia, przypadający po 20-tym dniu każdego miesiąca.
3. W przypadku, gdy zadłużenie nie przekracza wysokości miesięcznego naliczenia i zostanie spłacone w pełnej wysokości do ostatniego dnia tego samego miesiąca, w którym płatność jest wymagana, obciążenie odsetkami nie następuje.

§ 2

1. Naliczenie odsetek następuje po zamknięciu księgowym każdego miesiąca.
2. Informacja o wysokości odsetek podawana jest członkom Spółdzielni wraz z rocznym saldem opłat czynszowych. Członkowie korzystający z Internetowej Obsługi Klienta (IOK) mogą kontrolować naliczenia odsetek na bieżąco.
3. Spółdzielnia może zaliczyć wpłatę w pierwszej kolejności na poczet zaległych odsetek, a pozostałą część wpłaty na należność główną.

§ 3

1. Zarząd może odroczyć termin płatności odsetek lub rozłożyć ich spłatę na raty, na wniosek członka Spółdzielni, biorąc pod uwagę okoliczności konkretnego przypadku.
2. Odroczenie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy odsetek, zasądzonych od dłużnika prawomocnym orzeczeniem sądu.

§ 4

1. Niniejszy Regulamin naliczania odsetek za nieterminowe opłaty za lokale mieszkalne i użytkowe zatwierdzony został uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/05/2021 z dnia 24.05.2021r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia Uchwały.