

Regulamin wjazdu na teren nieruchomości przy ul. Dokerskiej 11 i 13 we Wrocławiu

§ 1

Niniejszy regulamin (dalej: „Regulamin”) obowiązuje osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w budynku przy ul. Dokerskiej 11 i 13 znajdującym się w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Plener” we Wrocławiu.

§ 2

1. Ilekcrc w niniejszym regulaminie użyto sformułowania:
„Spółdzielnia” – oznacza to Spółdzielnia Mieszkaniowa „Plener” z siedzibą przy ul. Robotniczej 34A;
2. „Miejsce postojowe (parking)” – oznacza to przeznaczoną powierzchnię na parkowanie pojazdu osobowego;
3. „Identyfikator” – oznacza potwierdzenie prawa do parkowania na terenie nieruchomości;
4. „Nieruchomości” – oznacza nieruchomość, położoną we Wrocławiu nr działki 2/23 obręb Pilczyce ul. Dokerska 11 i 13.

§ 3

1. Spółdzielnia nie pobiera opłat z tytułu wjazdu na teren przedmiotowych nieruchomości i korzystania z miejsc postojowych znajdujących się w jej zasobach, z zastrzeżeniem zryczałtowanej opłaty tytułem zwrotu kosztu wyrobienia identyfikatora uprawniającego do parkowania na terenie nieruchomości.
2. Użytkownikowi lokalu oraz pełnoletniemu członkowi rodzin tych osób, posiadającemu łącznie:
 - a. tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w nieruchomości;
 - b. pojazd osobowyprzysługuje „identyfikator”, w maksymalnej ilości 2 sztuki na jeden lokal.
3. W przypadkach osób zawierających ze Spółdzielnią umowy cywilno-prawne (najem, dzierżawa), identyfikatory, o których mowa w pkt 2 powyżej, wydawane są na czas trwania umowy.
4. Do korzystania z wjazdu na teren nieruchomości bez identyfikatora mają prawo Policja, Straż Pożarna, Karetka Pogotowia, Straż Miejska, pojazdy Firm Oczyszczających oraz samochody dostawcze, na czas realizowanej dostawy, jednak nie dłużej niż 1 godzinę.
5. Do wjazdu na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 4 powyżej, uprawnione są TYLKO samochody osobowe i motocykle.

§ 4

1. „Identyfikator”:
 - a. upoważnia do parkowania na terenie nieruchomości;
 - b. wydawany jest na czas określony jednego roku z zastrzeżeniem § 3 ust. 3);
 - c. przy odbiorze każdego egzemplarza identyfikatora, o którym mowa w § 4 ust. 1) pobierana jest zryczałtowana opłata w wysokości 20 zł (słownie: dwadzieścia złotych);
 - d. niewydany przez Spółdzielnię lub taki, który utracił datę ważności – jest nieważny, zaś osoba uprawniona zobowiązana jest do pozyskania nowego identyfikatora. Identyfikator nie stanowi gwarancji wolnego miejsca postojowego.
2. Identyfikator zawiera numer rejestracyjny pojazdu, numer identyfikatora, informację o dacie jego ważności, podpis i pieczęć osób upoważnionych do wydania identyfikatora przez Spółdzielnię „Plener”.
3. Identyfikator nie może być traktowany jako „karta parkingowa”, czy dowód rezerwacji konkretnego miejsca postojowego.
4. Rejestr identyfikatorów jest objęty systemem ochrony danych osobowych.
5. Osoba, której został wydany identyfikator, zobowiązana jest do jego zwrotu w przypadku zmiany numeru rejestracyjnego samochodu lub utraty tytułu prawnego do lokalu na nieruchomości.

§ 5

1. W celu uzyskania identyfikatora niezbędne jest:
 - a. złożenie pisemnego „wniosku” na odpowiednim formularzu z podaniem numeru rejestracyjnego pojazdu osobowego lub pojazdu jednośladowego, dowód rejestracyjny wystawiony na nazwisko użytkownika lokalu, który okazuje się pracownikowi Spółdzielni wraz ze składanym wnioskiem;
 - b. osoba, ubiegająca się o identyfikator, posiadająca w użytkowaniu samochód służbowy (osobowy) składa kopię dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z pojazdu (np. umowa użyczenia);
 - c. złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem.
2. Wydanie duplikatu identyfikatora - warunkiem wydania jest uprzedni zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora, względnie oświadczenie pisemne o zagubieniu lub kradzieży identyfikatora oraz wniesienie opłaty w wysokości 20 zł brutto przy odbiorze identyfikatora.
3. Zarząd może odmówić wydania identyfikatora, w przypadkach niestosowania się użytkowników lokali lub użytkowników pojazdów do niniejszego Regulaminu oraz w przypadku :
 - a. zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni;
 - b. złożenia pisemnego wniosku o wydanie identyfikatora przez osobę nieuprawnioną.

§ 6

1. W przypadku zmiany nr. rejestracyjnego pojazdu należy uzyskać nowy identyfikator.
2. Identyfikator traci ważność z powodu zbycia pojazdu, zniszczenia lub utraty oraz upływu czasu na jaki identyfikator był wydany.
3. W czasie korzystania z miejsca postojowego, identyfikator należy umieścić w widocznym miejscu w pojeździe za przednią szybą.
4. Osoby, które nie będą posiadały ważnego identyfikatora w pojeździe zaparkowanym na terenie nieruchomości, Spółdzielnia będzie traktowała jako osoby nieposiadające prawa do parkowania na terenie nieruchomości.
5. Przeciwno osobom nieposiadającym uprawnień do parkowania na terenie Spółdzielni naruszającym współwłasność mogą być kierowane wnioski o ukaranie lub odpowiednie wnioski do sądu.
6. Spółdzielnia może podjąć działania polegające na pociągnięciu do odpowiedzialności prawnej, które korzystają z parkingu sprzecznie z niniejszym Regulaminem. W szczególności Spółdzielnia uprawniona jest do odholowania pojazdu z terenu nieruchomości na wyłączny koszt i ryzyko jego właściciela.
7. Maksymalna dopuszczalna prędkość na drogach wewnętrznych i parkingach Spółdzielni wynosi **10 km/h – WAŻNE!!**
8. Każdy z użytkowników, korzystających z wjazdu na teren nieruchomości, zobowiązany jest do realizacji wjazdu i postoju w sposób nieutrudniający korzystania z terenu innym użytkownikom. Wobec faktu, że droga znajdująca się na terenie nieruchomości jest drogą pożarową, bezwzględnie zabroniony jest postój pojazdów, utrudniający przejazd pojazdom jednostek straży pożarnej.

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Plener” dnia 11.12.2023r. uchwałą nr 62/2023 i wchodzi w życie z dniem 01.01.2024.